

CHS—Rental Market Survey  
SLC – Enquête sur le marché locatif

2010

2010

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: December 2010

DATE DE DIFFUSION : décembre 2010



*Housing market intelligence you can count on.  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

**Table 25**

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 2001-2009 (Per Cent)

		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		2010		
		Oct. oct.	Oct. oct.	Oct. oct.	Oct. oct.	Oct. oct.	Oct. oct.	Apr. avr.	Oct. oct.	Apr. avr.	Oct. oct.	Apr. avr.	
Nfld.-Lab.	T.-N.-L.	3.0	3.4	3.7	4.4	3.6	1.9	2.9	0.9	1.9	0.8	0.9	0.9
P.E.I.	Î.-P.-É.	2.7	3.4	3.9	4.4	5.3	4.0	4.6	2.5	3.6	2.8	3.2	2.1
N.S.	N.-É.	2.8	2.4	2.9	3.3	3.1	3.1	3.2	3.5	3.8	2.9	2.7	2.7
N.B.	N.-B.	3.8	3.9	5.1	5.0	5.8	4.9	5.1	3.1	4.6	3.5	4.4	4.0
Que.	Qué.	1.2	1.3	1.7	2.1	2.7	2.9	2.8	2.4	2.5	2.7	2.8	3.0
Ont.	Ont.	2.5	3.4	4.0	3.7	3.3	3.3	3.0	2.5	3.1	3.4	3.2	2.8
Man.	Man.	1.4	1.5	1.4	1.8	1.5	1.5	1.0	0.9	0.8	1.0	1.0	0.8
Sask.	Sask.	3.9	4.0	5.2	4.5	3.3	1.2	1.1	1.2	1.5	1.5	2.1	2.2
Alta.	Alb.	2.3	3.7	4.5	3.0	0.9	1.6	2.9	2.5	4.3	5.6	6.1	4.6
B.C.	C.-B.	3.1	3.1	2.4	1.9	1.1	1.0	1.1	1.0	2.3	2.8	3.1	2.7
Canada		2.1	2.6	3.0	2.9	2.6	2.7	2.6	2.3	2.8	3.1	3.2	2.9

Data for 2001 on 1996 Census definitions; data for 2002-2006 on 2001 Census definitions; subsequent data are on 2006 Census definitions. Data for Yellowknife City included in Canada totals.

**Tableau 25**

Taux d'occupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par province, 2001-2009 (en pourcentage)

Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996; données de 2002-2006, sur celles de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions de 2006. Les données de la ville de Yellowknife sont incluses dans le total du Canada.

**Table 26**

Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area, 2010

	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements							
	Under 6 Moins de 6		6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6		6-19	20-49	50-199	200+	Total
	Metropolitan Areas Régions métropolitaines	9	27	38	33	-	107	35	279	1,302	2,110	-	-	3,726
Abbotsford	88	84	26	14	-	212	307	745	782	1,450	-	-	3,284	
Barrie	202	57	29	31	-	319	795	506	874	2,453	-	-	4,628	
Brantford	762	766	331	103	19	1,981	3,035	7,957	9,851	9,542	5,127	-	35,512	
Calgary	82	1,239	781	201	15	2,318	333	14,684	21,864	17,757	3,919	-	58,557	
Edmonton	546	365	50	42	-	1,003	2,181	3,316	1,459	4,020	-	-	10,976	
Greater Sudbury	84	162	34	46	-	326	326	1,464	1,047	3,761	-	-	6,598	
Guelph	670	686	294	230	7	1,887	2,544	7,063	9,185	19,530	1,794	-	40,116	
Halifax	449	538	185	222	29	1,423	1,704	5,320	5,927	22,152	6,729	-	41,832	
Hamilton	7	36	54	26	-	123	29	430	1,855	1,605	-	-	3,919	
Kelowna	387	292	44	74	-	797	1,439	2,692	1,441	6,835	-	-	12,407	
Kingston	277	605	199	125	14	1,220	1,044	6,429	6,180	11,486	3,164	-	28,303	
Kitchener	767	398	234	230	16	1,645	2,856	3,765	6,757	24,187	3,686	-	41,251	
London	380	406	106	22	-	914	1,394	4,184	2,927	1,453	-	-	9,958	
Moncton	30,426	22,382	2,484	693	62	56,047	110,612	188,589	73,886	59,509	17,421	-	450,017	
Montréal	169	263	61	61	1	555	626	2,558	1,860	5,984	245	-	11,273	
Oshawa	2,394	2,058	243	280	72	5,047	8,493	17,260	7,294	28,970	18,364	-	80,381	
Ottawa-Gatineau	1,394	952	76	48	2	2,472	4,879	7,795	2,198	4,450	552	-	19,874	
Gatineau	1,000	1,106	167	232	70	2,575	3,614	9,465	5,096	24,520	17,812	-	60,507	
Ottawa	215	142	24	31	-	412	798	1,452	746	2,837	-	-	5,833	
Peterborough	3,492	3,289	566	119	6	7,472	13,427	30,344	17,058	9,964	1,715	-	72,508	
Québec	85	421	129	22	-	657	344	5,295	3,553	1,803	-	-	10,995	
Regina	699	497	28	-	-	1,224	2,776	4,349	771	-	-	-	7,896	
Saguenay	589	379	91	82	-	1,141	2,240	3,628	3,011	6,975	-	-	15,854	
Saint John	657	507	38	9	-	1,211	2,460	4,433	1,021	705	-	-	8,619	
St. Catharines-Niagara	199	39	26	19	-	283	696	406	919	1,465	-	-	3,486	
St. John's	76	286	192	42	1	597	296	3,502	5,556	3,122	217	-	12,693	
Saskatoon	2,486	1,454	268	28	-	4,236	9,062	12,227	8,500	2,143	-	-	31,932	
Sherbrooke	228	176	52	13	-	469	885	1,627	1,603	1,114	-	-	5,229	
Thunder Bay	2,843	2,239	1,077	1,318	373	7,850	10,339	21,183	35,339	132,530	106,700	-	306,091	
Toronto	1,164	1,197	85	5	-	2,451	4,490	9,595	2,125	506	-	-	16,716	
Trois-Rivières	470	1,477	1,273	523	14	3,757	1,738	16,870	40,704	41,817	3,328	-	104,457	
Vancouver	408	367	262	101	4	1,142	1,552	3,932	8,421	8,413	918	-	23,236	
Victoria	465	309	129	61	1	965	1,797	3,164	3,891	5,598	201	-	14,651	
Windsor	278	703	502	218	28	1,729	1,106	8,306	15,194	20,246	7,467	-	52,319	
Winnipeg	52,053	43,846	9,935	5,024	662	111,520	191,759	397,554	302,903	462,042	180,995	-	1,535,253	
Total														

Universe as at June 30, 2010. Excluding units completed three months prior to survey dates. Data on 2006 Census definitions.

Univers au 30 juin 2010. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés. Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

**Table 27**  
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area, 2005-2010 (Per Cent)

**Tableau 27**  
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine, 2005-2010 (en pourcentage)

	October octobre					April 2010 avril 2010			October 2010 octobre 2010		
	2005	2006	2007	2008	2009	Total Universe Univers	Units Vacant <sup>1</sup> Logements vacants <sup>1</sup>	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant <sup>1</sup> Logements vacants <sup>1</sup>	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
<b>Metropolitan Areas</b>											
<i>Régions métropolitaines</i>											
Abbotsford	3.8	2.0	2.1	2.5	6.1	3,713	246	6.6	3,691	240	6.5
Barrie	**	**	3.0	3.5	3.6	2,968	148	4.9	2,977	94	3.2
Brantford	**	**	2.9	2.3	3.5	3,835	98	2.7	3,833	143	3.7
Calgary	1.4	0.5	1.5	2.1	5.4	32,891	1,746	5.3	32,477	1,113	3.4
Edmonton	4.5	1.2	1.5	2.4	4.5	58,635	3,048	5.2	58,224	2,421	4.2
Greater Sudbury	1.4	1.1	0.5	0.5	2.6	8,789	325	3.8	8,795	217	2.5
Guelph	**	**	1.9	2.2	4.1	6,256	285	4.6	6,272	213	3.4
Halifax	3.3	3.0	3.0	3.4	2.8	37,556	914	2.4	37,572	960	2.6
Hamilton	4.2	4.2	3.5	3.1	4.0	40,449	1,682	4.2	40,128	1,462	3.6
Kelowna	**	**	0.0	0.2	2.9	3,893	146	3.8	3,890	131	3.4
Kingston	1.7	2.1	3.3	1.2	1.2	10,959	239	2.1	10,968	116	1.1
Kitchener	3.3	3.3	2.7	1.8	3.3	27,304	840	3.1	27,259	706	2.6
London	4.3	3.6	3.3	3.8	5.1	37,845	1,453	3.8	38,395	1,867	4.9
Moncton	**	**	4.0	2.0	3.5	8,617	367	4.2	8,564	309	3.6
Montréal	2.2	3.0	3.3	2.7	2.9	340,664	10,720	3.1	339,405	10,235	3.0
Oshawa	3.3	4.2	3.6	4.0	4.1	10,642	391	3.7	10,647	302	2.8
Ottawa-Gatineau	3.3	2.6	2.4	1.5	1.5	71,985	1,724	2.4	71,888	1,210	1.7
<i>Gatineau</i>	3.2	3.5	3.1	2.2	1.9	14,953	376	2.4	14,995	329	2.2
<i>Ottawa</i>	3.3	2.3	2.2	1.3	1.5	57,032	1,348	2.4	56,893	882	1.5
Peterborough	**	**	2.5	2.2	6.3	5,043	337	6.6	5,035	199	4.0
Québec	1.5	1.5	1.4	0.6	0.5	58,660	239	0.4	59,081	637	1.1
Regina	3.1	3.3	1.7	0.4	0.6	10,765	83	0.8	10,651	104	1.0
Saguenay	4.8	4.8	3.3	2.0	1.9	5,145	105	2.1	5,120	117	2.3
Saint John	6.2	7.1	4.7	2.8	3.5	6,155	281	4.5	6,159	289	4.7
St. Catharines-Niagara	2.2	3.6	3.3	3.9	3.9	13,650	644	4.6	13,614	580	4.3
St. John's	4.3	4.6	2.3	0.5	0.5	2,912	27	0.9	2,790	32	1.1
Saskatoon	4.6	3.2	0.6	1.8	1.9	12,407	262	2.1	12,397	325	2.6
Sherbrooke	1.3	1.3	2.8	3.2	4.7	22,804	951	4.1	22,870	1,237	5.4
Thunder Bay	3.8	4.0	2.9	1.9	2.0	4,407	101	2.3	4,344	83	1.9
Toronto	3.7	3.2	3.2	2.0	3.0	297,280	7,842	2.6	295,752	6,173	2.1
Trois-Rivières	1.7	1.1	1.6	2.0	2.9	12,039	322	2.7	12,226	495	4.0
Vancouver	1.3	0.7	0.7	0.5	2.1	102,782	2,237	2.2	102,719	1,933	1.9
Victoria	0.5	0.5	0.5	0.5	1.4	21,967	567	2.6	21,684	321	1.5
Windsor	8.8	9.2	11.9	13.9	12.2	12,927	1,451	11.3	12,854	1,240	9.7
Winnipeg	1.6	1.3	1.4	0.9	1.1	52,148	508	1.0	51,213	405	0.8
<b>Average Vacancy Rate<sup>2</sup></b>											
<i>Taux moyen d'inoccupation<sup>2</sup></i>	2.8	2.6	2.7	2.2	2.9	1,348,092	40,328	3.0	1,343,494	35,908	2.7

Data for 2005-2006 on 2001 Census definitions. Subsequent data are on 2006 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to survey dates.

<sup>1</sup>Data may not add due to rounding.

<sup>2</sup>Weighted by number of units.

Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions de 2006.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

<sup>1</sup>L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

<sup>2</sup>Pondéré par le nombre de logements.

Table 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 2009-2010 (Per Cent)

	October 2009 octobre 2009				April 2010 avril 2010				October 2010 octobre 2010			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
<b>Metropolitan Areas</b>												
<b>Régions métropolitaines</b>												
Abbotsford	9.1	5.1	6.7	12.1	7.6	6.2	7.0	3.1	3.4	7.3	6.0	3.3
Barrie	11.8	3.5	3.5	0.6	*	4.3	5.0	5.0	8.1	3.5	2.6	4.3
Brantford	**	3.7	3.8	1.5	*	3.4	2.2	1.6	*	4.3	4.0	*
Calgary	4.7	4.9	6.1	5.5	5.5	4.2	6.6	5.2	4.2	3.0	3.9	3.9
Edmonton	3.3	4.5	4.7	4.5	4.1	4.7	6.0	5.3	4.4	4.1	4.2	3.6
Greater Sudbury	6.5	2.3	2.3	1.5	3.9	5.7	2.8	1.3	4.2	2.1	2.5	2.0
Guelph	4.9	3.4	4.5	3.8	3.4	4.0	5.3	0.0	7.8	3.1	3.3	3.8
Halifax	2.3	2.2	3.3	3.2	1.1	2.0	2.9	2.9	2.3	2.2	2.9	2.4
Hamilton	6.6	3.6	4.1	3.1	6.0	4.6	3.7	2.7	7.3	3.6	3.3	3.9
Kelowna	0.8	2.5	3.5	3.6	3.0	4.0	3.8	0.0	3.8	2.8	4.0	0.9
Kingston	0.9	0.7	1.5	1.5	2.4	1.9	2.2	*	1.0	0.7	1.1	2.8
Kitchener	3.8	2.8	3.6	3.1	*	2.9	3.0	5.3	1.3	2.2	2.9	2.2
London	2.6	3.8	6.1	4.3	2.8	3.0	4.5	5.2	4.0	3.5	5.8	6.2
Moncton	**	3.7	3.3	4.8	4.8	3.7	4.2	*	*	2.5	4.1	2.7
Montréal	3.9	3.5	2.4	1.8	5.2	3.4	2.6	2.0	4.0	3.5	2.6	2.4
Oshawa	5.8	3.6	4.3	4.0	3.8	4.1	3.7	1.4	1.5	3.3	2.8	1.8
Ottawa-Gatineau	1.2	1.4	1.7	1.4	3.1	2.4	2.3	1.6	1.0	1.7	1.8	2.0
Gatineau	2.1	1.6	2.0	1.5	2.5	2.7	2.5	1.6	1.5	2.1	2.4	1.9
Ottawa	1.0	1.4	1.7	1.2	3.2	2.4	2.2	1.6	0.9	1.6	1.6	2.1
Peterborough	5.4	5.2	6.1	**	*	5.2	7.1	*	*	3.7	4.0	4.0
Québec	1.2	0.8	0.3	0.2	0.1	0.6	0.4	0.1	1.8	1.0	1.1	0.9
Regina	0.6	0.5	0.6	2.2	1.0	0.7	0.7	2.7	0.5	1.2	0.9	0.0
Saguenay	5.4	1.4	1.8	2.4	*	2.8	1.4	0.9	4.7	3.0	1.6	2.4
Saint John	4.0	3.3	3.6	3.1	4.6	5.3	4.1	4.5	5.6	4.5	4.7	5.5
St. Catharines-Niagara	5.0	3.4	4.2	3.1	*	4.8	4.4	3.9	4.9	4.4	4.3	3.6
St. John's	1.3	0.6	0.3	0.5	2.3	0.6	0.8	1.0	2.9	0.9	0.8	1.9
Saskatoon	2.1	1.5	2.2	1.4	3.7	2.1	1.9	2.1	4.9	1.7	3.0	3.6
Sherbrooke	4.2	4.9	4.6	5.1	5.0	3.9	4.2	3.3	6.6	4.6	5.3	6.5
Thunder Bay	6.0	3.0	1.0	0.0	*	3.0	2.0	*	3.3	2.1	1.6	1.4
Toronto	5.0	3.0	2.8	2.4	2.3	3.2	2.2	2.1	2.3	2.4	1.9	1.6
Trois-Rivières	7.7	4.5	1.7	2.6	*	2.6	2.1	3.0	6.8	4.9	3.2	3.9
Vancouver	1.3	2.1	2.5	2.2	1.5	2.4	1.9	1.5	1.2	1.9	2.1	2.5
Victoria	1.2	1.7	1.1	1.5	2.5	2.4	3.2	0.9	0.8	1.7	1.2	1.6
Windsor	15.6	11.5	12.1	11.5	14.4	10.9	11.7	5.9	14.5	9.4	9.1	9.6
Winnipeg	2.0	1.1	1.0	1.0	1.3	0.8	1.2	1.0	1.2	0.8	0.7	1.5

Tableau 28

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 2009-2010 (en pourcentage)

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 2009-2010 (Per Cent)

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 2009-2010 (en pourcentage)

	October 2009 octobre 2009				April 2010 avril 2010				October 2010 octobre 2010			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
<b>Metropolitan Areas</b>												
<b>Régions métropolitaines</b>												
Abbotsford	9.1	5.1	6.7	10.0	7.6	6.2	7.0	2.7	3.4	7.2	6.1	2.8
Barrie	11.7	3.9	3.4	0.6	*	4.0	4.8	5.3	6.8	3.7	2.9	4.7
Brantford	**	3.7	3.5	1.0	*	3.7	2.5	1.9	*	4.3	4.0	1.8
Calgary	4.6	4.9	5.8	6.2	5.4	4.1	6.8	*	4.1	3.0	4.2	5.3
Edmonton	3.4	4.5	4.7	4.6	4.1	4.6	6.0	5.3	4.5	4.1	4.2	3.7
Greater Sudbury	6.9	2.8	2.5	2.2	5.0	6.4	5.2	2.3	*	3.4	2.5	1.4
Guelph	5.2	3.3	4.5	3.8	3.2	4.0	5.3	0.0	8.5	3.0	3.3	5.0
Halifax	2.5	2.4	3.3	2.8	1.2	2.2	2.9	2.7	2.3	2.3	2.9	2.2
Hamilton	7.0	3.7	4.1	2.9	5.7	4.6	3.7	2.8	6.7	3.8	3.4	3.8
Kelowna	0.8	2.4	3.5	6.5	3.0	4.0	3.7	0.0	3.8	2.8	4.0	4.2
Kingston	1.1	0.9	1.7	1.1	2.8	2.1	2.2	*	1.4	0.7	1.1	2.2
Kitchener	4.5	2.9	3.6	3.0	*	3.0	3.1	5.2	1.6	2.3	2.9	2.3
London	3.5	4.0	5.9	3.7	2.8	2.9	4.7	*	4.2	3.7	5.8	6.5
Moncton	**	4.0	3.6	3.4	5.4	4.4	4.3	*	3.2	3.7	4.3	5.5
Montréal	3.7	3.2	2.0	1.6	5.3	2.9	2.4	2.2	3.8	3.3	2.3	2.1
Oshawa	**	3.8	4.3	3.8	3.8	4.1	3.8	1.3	2.0	3.6	2.8	2.6
Ottawa-Gatineau	1.6	1.5	1.9	1.6	3.8	2.4	2.4	1.8	1.4	1.7	1.8	2.9
Gatineau	3.2	2.2	2.4	1.6	5.8	2.8	2.7	2.0	4.5	2.3	2.2	3.5
Ottawa	1.3	1.4	1.7	1.6	3.4	2.4	2.3	1.6	0.9	1.6	1.6	2.2
Peterborough	5.5	4.9	6.0	**	*	5.6	6.9	*	5.3	3.7	4.4	3.8
Québec	1.6	0.9	0.4	0.1	0.1	0.7	0.4	0.3	1.9	1.0	0.9	0.9
Regina	0.6	0.5	0.6	2.4	1.0	0.8	0.7	2.4	0.5	1.2	1.0	1.2
Saguenay	4.7	1.3	1.4	1.6	*	2.8	1.3	0.9	3.9	2.4	1.5	1.6
Saint John	4.5	3.8	3.7	2.1	*	5.4	4.2	4.0	9.0	4.7	5.1	5.4
St. Catharines-Niagara	5.1	4.5	4.5	3.3	*	5.1	4.5	3.3	4.3	4.7	4.4	3.7
St. John's	1.5	0.8	0.8	0.4	2.0	1.3	0.7	1.8	2.5	0.8	0.9	2.3
Saskatoon	2.0	1.5	2.2	1.3	3.6	2.1	1.9	2.3	4.8	1.6	3.0	3.5
Sherbrooke	4.0	4.3	3.9	3.8	5.3	3.8	3.6	2.9	6.2	4.1	4.8	4.1
Thunder Bay	5.6	3.5	1.2	0.7	1.2	3.6	2.3	*	4.9	2.4	1.8	1.7
Toronto	4.9	3.0	2.8	2.5	2.4	3.2	2.2	2.6	2.3	2.4	1.9	1.6
Trois-Rivières	7.3	4.3	1.6	2.2	*	2.9	1.9	2.6	7.3	5.3	3.1	3.5
Vancouver	1.4	2.1	2.6	2.1	1.5	2.4	2.0	1.4	1.2	1.9	2.1	2.4
Victoria	1.3	1.6	1.1	1.2	2.6	2.3	3.1	0.6	0.8	1.7	1.3	1.3
Windsor	16.9	12.2	13.0	12.8	*	11.7	13.1	*	15.6	10.3	10.6	13.9
Winnipeg	2.0	1.2	1.0	1.1	1.3	0.8	1.2	1.0	1.2	0.8	0.8	1.6

Data on 2006 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

**Table 29**  
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 2010

		April 2010 avril 2010			October 2010 octobre 2010		
		Universe	Units Vacant <sup>1</sup>	Vacancy Rate	Universe	Units Vacant <sup>1</sup>	Vacancy Rate
		Univers	Logements vacants <sup>1</sup>	Taux d'inoccupation	Univers	Logements vacants <sup>1</sup>	Taux d'inoccupation
Nfld.Lab.	T.-N.-L.	5,527	60	1.1	5,441	57	1.0
P.E.I.	Î.-P.-É.	5,457	159	2.9	5,581	108	1.9
N.S.	N.-É.	48,104	1,323	2.8	48,268	1,373	2.8
N.B.	N.-B.	30,157	1,397	4.6	30,485	1,368	4.5
Que.	Qué.	682,588	17,397	2.5	682,761	18,745	2.7
Ont.	Ont.	661,129	22,540	3.4	659,347	19,172	2.9
Man.	Man.	61,355	674	1.1	60,425	527	0.9
Sask.	Sask.	33,487	662	2.0	33,270	707	2.1
Alta.	Alb.	133,266	7,760	5.8	132,018	6,116	4.6
B.C.	C.-B.	174,108	5,635	3.2	173,613	4,818	2.8

Average Vacancy Rate<sup>2</sup>

<b>Taux moyen d'inoccupation<sup>2</sup></b>	<b>1,837,303</b>	<b>57,633</b>	<b>3.1</b>	<b>1,833,329</b>	<b>53,009</b>	<b>2.9</b>
--	------------------	---------------	------------	------------------	---------------	------------

Data on 2006 Census definitions.  
Excluding units completed three months prior to the survey dates.  
Data for Yellowknife City included in Canada totals.

<sup>1</sup>Data may not add due to rounding.

<sup>2</sup>Weighted by number of units.

**Tableau 29**  
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province, 2010

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.  
À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.  
Les données de la ville de Yellowknife sont incluses dans le total du Canada.

<sup>1</sup>L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

<sup>2</sup>Pondéré par le nombre de logements.

**Table 30**  
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area, 2010

		April 2010 avril 2010			October 2010 octobre 2010		
		Universe Total	Units Vacant <sup>1</sup>	Vacancy Rate	Universe Total	Units Vacant <sup>1</sup>	Vacancy Rate
		Univers	Logements vacants <sup>1</sup>	Taux d'inoccupation	Univers	Logements vacants <sup>1</sup>	Taux d'inoccupation
<b>Metropolitan Areas</b>							
<b>Régions métropolitaines</b>							
Abbotsford		4,015	284	7.1	3,993	266	6.7
Barrie		3,734	178	4.8	3,729	121	3.2
Brantford		5,310	204	3.8	5,321	210	3.9
Calgary		39,949	1,982	5.0	39,408	1,434	3.6
Edmonton		67,167	3,400	5.1	66,630	2,728	4.1
Greater Sudbury		12,011	612	5.1	12,045	344	2.9
Guelph		7,295	330	4.5	7,310	236	3.2
Halifax		40,408	1,004	2.5	40,518	1,032	2.5
Hamilton		44,923	1,776	4.0	44,637	1,631	3.7
Kelowna		4,327	165	3.8	4,324	146	3.4
Kingston		12,619	277	2.2	12,632	129	1.0
Kitchener		31,576	927	2.9	31,561	835	2.6
London		44,258	1,731	3.9	44,742	2,167	4.8
Moncton		10,252	451	4.4	10,210	427	4.2
Montréal		451,625	12,686	2.8	450,662	12,315	2.7
Oshawa		12,151	439	3.6	12,170	368	3.0
Ottawa-Gatineau		88,325	2,260	2.6	88,151	1,684	1.9
Gatineau		19,929	561	2.8	20,006	502	2.5
Ottawa		68,396	1,699	2.5	68,145	1,182	1.7
Peterborough		6,409	412	6.4	6,379	270	4.2
Québec		72,473	302	0.4	72,875	712	1.0
Regina		12,064	87	0.7	11,948	118	1.0
Saguenay		7,890	143	1.8	7,920	146	1.8
Saint John		8,673	395	4.6	8,688	443	5.1
St. Catharines-Niagara		16,660	812	4.9	16,585	753	4.5
St. John's		3,706	40	1.1	3,616	43	1.2
Saskatoon		13,522	272	2.0	13,486	338	2.5
Sherbrooke		31,845	1,173	3.7	32,003	1,469	4.6
Thunder Bay		5,648	226	4.0	5,549	134	2.4
Toronto		315,566	8,440	2.7	313,993	6,592	2.1
Trois-Rivières		16,454	411	2.5	16,767	661	3.9
Vancouver		107,682	2,372	2.2	107,587	2,021	1.9
Victoria		24,330	611	2.5	23,952	352	1.5
Windsor		15,317	1,931	12.6	15,234	1,657	10.9
Winnipeg		54,484	571	1.0	53,522	448	0.8

Average Vacancy Rate<sup>2</sup>

<b>Taux moyen d'inoccupation<sup>2</sup></b>	<b>1,592,668</b>	<b>46,904</b>	<b>2.9</b>	<b>1,588,147</b>	<b>42,228</b>	<b>2.7</b>
--	------------------	---------------	------------	------------------	---------------	------------

Data on 2006 Census definitions.  
Excluding units completed three months prior to the survey dates.  
<sup>1</sup>Data may not add due to rounding.

<sup>2</sup>Weighted by number of units.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.  
À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

<sup>1</sup>L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

<sup>2</sup>Pondéré par le nombre de logements.

Table 31

Average Rents of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area  
2009-2010

Tableau 31

Loyers moyens des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine  
2009-2010

	October 2009 octobre 2009				April 2010 avril 2010				October 2010 octobre 2010			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
<b>Metropolitan Areas</b>												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	552	646	782	860	535	649	784	857	546	655	786	875
Barrie	686	839	972	1,134	694	866	977	1,138	694	867	980	1,175
Brantford	567	687	767	876	629	708	815	892	592	696	806	877
Calgary	709	918	1,119	1,257	665	893	1,102	1,246	710	897	1,093	1,196
Edmonton	705	842	1,016	1,187	712	840	993	1,133	709	844	1,015	1,175
Greater Sudbury	512	712	849	915	509	714	856	942	513	725	863	934
Guelph	654	775	878	1,057	580	771	881	1,020	615	787	891	1,035
Halifax	642	714	880	1,070	665	714	883	1,025	641	737	898	1,110
Hamilton	522	684	833	1,034	530	710	871	1,114	539	710	865	1,101
Kelowna	584	738	897	1,024	573	743	896	1,019	587	741	897	1,045
Kingston	597	764	918	1,060	603	763	899	1,139	612	798	947	1,123
Kitchener	596	727	860	987	602	717	862	1,008	594	745	876	1,006
London	540	716	910	1,079	537	694	875	1,017	558	709	881	1,071
Moncton	441	590	685	808	452	585	691	831	457	589	701	843
Montréal	515	629	685	805	522	649	693	853	532	653	715	848
Oshawa	649	792	905	1,045	656	797	909	1,046	664	808	907	1,037
Ottawa-Gatineau	673	826	942	1,064	672	843	967	1,019	695	848	958	1,067
<i>Gatineau</i>	520	611	698	799	527	615	720	808	520	622	714	798
<i>Ottawa</i>	693	858	1,034	1,270	695	876	1,066	1,247	717	881	1,054	1,300
Peterborough	591	765	896	1,078	598	765	910	1,075	594	764	911	1,113
Québec	485	598	691	802	485	614	700	816	505	615	708	822
Regina	497	693	837	975	490	718	860	1,096	522	744	886	1,071
Saguenay	346	441	526	578	368	439	524	561	369	443	540	592
Saint John	459	551	646	700	451	563	651	693	470	558	653	714
St. Catharines-Niagara	547	706	822	969	532	698	819	995	533	712	833	999
St. John's	552	617	674	707	563	625	686	732	575	656	734	762
Saskatoon	569	743	907	918	572	751	926	905	600	768	936	955
Sherbrooke	384	455	558	663	382	458	560	667	387	462	569	675
Thunder Bay	493	627	755	890	493	643	772	1,020	516	645	772	941
Toronto	761	928	1,089	1,277	804	944	1,135	1,311	778	952	1,118	1,305
Trois-Rivières	351	436	502	566	355	442	517	578	355	449	513	574
Vancouver	805	921	1,171	1,355	776	945	1,149	1,411	811	941	1,196	1,423
Victoria	645	788	1,004	1,191	633	803	1,001	1,149	664	806	1,023	1,188
Windsor	466	631	773	874	485	630	762	897	488	636	785	966
Winnipeg	448	617	812	951	487	635	819	982	491	651	840	1,061
<b>Large Census Agglomerations</b>												
<i>Grandes agglomérations de recensement</i>												
Belleville	563	730	819	949	575	729	825	964	600	719	818	941
Cape Breton	483	540	673	816	433	542	667	846	476	553	691	883
Charlottetown	453	567	704	810	495	580	724	868	483	582	733	825
Chatham-Kent	457	589	666	679	438	591	682	915	445	605	699	945
Chilliwack	478	601	759	790	483	602	750	765	489	605	744	754
Cornwall	511	601	711	784	527	612	724	781	518	612	729	775
Drummondville	361	494	535	570	353	467	519	578	363	500	538	602
Fredericton	558	612	729	923	543	612	718	907	558	629	745	951
Granby	405	449	544	568	407	495	558	592	409	501	588	597
Grande Prairie	669	800	912	945	638	728	852	928	633	714	842	941
Kamloops	579	688	820	989	592	702	830	1,046	604	685	816	1,043
Kawartha Lakes	542	759	858	1,006	593	815	933	1,017	568	767	945	1,102
Lethbridge	571	742	853	925	539	712	846	872	557	737	847	862
Medicine Hat	556	586	687	754	544	572	680	760	538	586	690	749
Nanaimo	510	630	768	927	510	637	775	968	521	649	791	969
Norfolk	487	569	660	*	535	567	643	-	487	587	657	*
North Bay	516	666	804	904	512	667	807	893	517	689	842	922
Prince George	506	595	693	802	500	582	698	828	502	593	709	794
Red Deer	603	728	850	940	595	710	840	950	592	709	818	936
Saint- Hyacinthe	410	481	571	623	421	489	602	610	406	475	580	644
Saint-Jean-sur-Richelieu	392	471	586	621	415	451	576	638	405	489	593	647
Sarnia	540	635	742	989	556	639	743	1,002	564	644	750	952
Sault Ste Marie	446	614	712	750	438	596	689	735	479	615	718	750
Shawinigan	314	372	409	439	311	374	414	450	315	374	425	464
Vernon	490	634	782	858	522	655	790	852	510	639	792	843
Wood Buffalo	**	**	**	**	1,397	1,706	2,059	2,410	1,405	1,792	2,210	2,525

Data on 2006 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

**Table 31 A**

Average Rents of Privately Initiated Apartment Structures of Three Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area  
2009-2010

**Tableau 31 A**

Loyers moyens des appartements des immeubles d'initiative privée de trois logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine  
2009-2010

	October 2009 octobre 2009				April 2010 avril 2010				October 2010 octobre 2010			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
<b>Metropolitan Areas</b>												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	552	646	781	860	535	648	783	857	546	655	785	875
Barrie	679	821	961	1,128	687	852	970	1,135	687	851	968	1,164
Brantford	566	685	754	825	620	707	778	846	592	695	778	839
Calgary	705	913	1,099	1,074	665	891	1,082	1,054	709	894	1,069	1,057
Edmonton	704	841	1,015	1,180	712	838	994	1,132	708	843	1,015	1,170
Greater Sudbury	508	678	830	916	502	677	823	936	510	688	840	923
Guelph	648	770	874	1,043	581	768	876	1,001	611	782	887	1,021
Halifax	638	710	877	1,059	658	711	881	1,021	632	732	891	1,099
Hamilton	517	679	831	1,023	523	704	868	1,101	529	705	862	1,096
Kelowna	584	737	897	1,001	573	742	896	1,004	587	740	898	1,018
Kingston	586	756	909	1,037	599	753	895	1,124	612	779	935	1,078
Kitchener	589	722	856	984	596	714	858	1,005	589	740	872	997
London	533	708	896	1,030	530	688	862	987	546	700	869	1,033
Moncton	443	573	675	753	453	574	682	781	456	577	691	787
Montréal	514	604	669	796	517	622	680	823	526	627	700	839
Oshawa	637	785	900	1,035	644	793	905	1,038	659	804	903	1,032
Ottawa-Gatineau	662	812	924	1,015	662	833	951	988	691	836	940	1,025
<i>Gatineau</i>	511	590	690	789	515	602	713	796	518	606	711	808
<i>Ottawa</i>	688	853	1,028	1,249	688	873	1,061	1,245	715	877	1,048	1,287
Peterborough	589	749	875	1,057	592	749	891	1,060	590	747	890	1,097
Québec	472	582	676	778	486	600	684	793	492	600	692	809
Regina	497	692	832	964	490	717	858	1,071	522	742	881	1,058
Saguenay	354	425	518	555	359	428	522	552	366	430	535	584
Saint John	457	541	644	680	445	553	644	685	464	555	645	704
St. Catharines-Niagara	527	679	804	901	523	679	807	925	528	689	817	918
St. John's	541	592	677	709	545	607	680	740	565	649	725	758
Saskatoon	568	739	905	918	571	747	923	913	599	765	934	959
Sherbrooke	379	442	553	657	380	447	556	664	383	452	566	666
Thunder Bay	480	607	742	874	481	620	759	931	503	624	763	915
Toronto	758	926	1,096	1,279	802	943	1,134	1,312	777	949	1,123	1,310
Trois-Rivières	347	426	520	563	354	430	531	580	353	439	533	578
Vancouver	804	919	1,169	1,359	776	943	1,150	1,396	811	940	1,195	1,413
Victoria	647	790	1,001	1,200	632	809	999	1,110	665	806	1,024	1,208
Windsor	462	622	747	825	480	622	736	859	482	627	752	893
Winnipeg	447	615	809	940	486	633	816	973	488	649	837	1,052
<b>Large Census Agglomerations</b>												
<i>Grandes agglomérations de recensement</i>												
Belleville	549	714	811	919	570	719	818	929	590	704	810	912
Cape Breton	479	523	641	726	449	519	640	800	485	542	652	828
Charlottetown	447	560	701	801	484	574	722	857	477	577	731	833
Chatham-Kent	444	571	653	601	423	573	666	721	469	588	684	694
Chilliwack	477	600	757	796	483	601	748	768	487	604	743	765
Cornwall	495	561	675	725	509	582	696	743	504	572	689	714
Drummondville	356	475	528	575	352	455	517	575	361	480	539	598
Fredericton	538	599	719	896	535	603	710	882	523	613	734	934
Granby	400	440	540	581	398	483	555	608	403	478	581	636
Grande Prairie	669	800	911	961	638	728	851	929	633	714	843	940
Kamloops	578	688	819	996	591	702	830	1,034	602	685	816	1,032
Kawartha Lakes	537	739	839	977	568	788	916	983	563	741	910	1,025
Lethbridge	570	742	850	918	539	710	843	870	556	734	845	861
Medicine Hat	556	586	687	767	544	571	682	775	538	586	691	765
Nanaimo	509	629	768	922	509	636	773	960	519	648	789	957
Norfolk	464	563	611	727	496	564	607	*	462	585	609	*
North Bay	504	639	784	886	507	646	795	900	507	662	816	899
Prince George	506	595	692	802	500	582	697	828	502	592	709	794
Red Deer	603	725	850	938	595	708	840	946	592	706	817	933
Saint- Hyacinthe	409	456	551	634	424	472	575	611	405	458	561	645
Saint-Jean-sur-Richelieu	393	470	577	618	412	449	568	634	406	485	585	637
Sarnia	515	625	736	955	541	631	739	978	528	632	743	942
Sault Ste Marie	449	595	699	708	432	582	682	712	468	585	709	718
Shawinigan	314	361	422	441	304	366	424	448	316	367	439	462
Vernon	492	632	780	831	524	654	787	840	512	638	788	827
Wood Buffalo	**	**	**	**	1,397	1,706	2,060	2,410	1,405	1,792	2,210	2,525

Data on 2006 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

**Table 32**  
Availability Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of  
Three Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area,  
2009 - 2010 (Per Cent)

**Tableau 32**  
Taux de disponibilité des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements  
et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine,  
2009 - 2010 (en pourcentage)

	October 2009 octobre 2009				April 2010 avril 2010				October 2010 octobre 2010			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
<b>Metropolitan Areas</b>												
<b>Régions métropolitaines</b>												
Abbotsford	10.0	5.4	7.7	10.0	11.3	6.9	7.8	5.6	5.1	8.2	7.4	2.8
Barrie	14.6	5.5	6.1	1.7	*	5.7	9.4	10.0	6.8	6.0	5.6	6.4
Brantford	**	4.2	4.2	1.9	*	4.7	3.1	3.8	*	6.1	6.3	3.5
Calgary	5.7	7.1	8.2	7.6	*	6.6	8.7	4.5	6.5	5.1	6.3	7.9
Edmonton	4.4	5.4	5.9	5.8	6.7	6.0	8.1	*	5.2	5.2	5.4	5.5
Greater Sudbury	7.5	3.1	2.9	2.3	5.8	8.1	6.0	*	7.9	4.5	3.3	3.0
Guelph	9.9	5.9	6.9	5.8	11.1	6.6	8.0	1.9	11.8	5.6	5.7	8.5
Halifax	2.8	2.8	3.7	2.9	2.8	3.2	3.6	3.3	3.2	3.1	3.7	2.5
Hamilton	10.1	6.8	7.1	5.2	11.1	8.2	7.1	5.9	10.8	6.9	6.4	7.1
Kelowna	2.3	2.9	4.5	9.8	4.5	4.9	4.8	0.0	5.3	3.9	4.9	4.2
Kingston	1.6	2.0	3.0	1.1	4.5	4.2	4.1	*	2.7	1.3	1.8	3.3
Kitchener	6.5	5.7	6.4	5.8	4.5	5.7	5.6	7.5	3.9	4.2	4.7	4.3
London	6.2	6.5	8.8	6.4	5.6	5.9	8.2	*	5.9	6.0	8.4	8.4
Moncton	**	4.3	4.2	3.8	*	6.2	6.3	*	3.6	5.5	5.5	*
Montréal	4.8	4.1	2.7	2.0	8.6	6.2	5.8	5.4	4.4	3.9	2.7	2.4
Oshawa	9.7	5.7	5.9	7.0	4.6	5.6	5.2	2.8	2.5	5.3	4.6	3.3
Ottawa-Gatineau	3.0	3.4	3.3	2.3	6.1	4.4	4.9	3.2	2.6	3.3	3.3	3.7
Gatineau	3.2	3.0	2.7	1.6	*	3.4	3.5	2.4	5.1	2.9	2.8	3.9
Ottawa	2.9	3.5	3.6	3.0	6.0	4.6	5.6	4.3	2.3	3.4	3.5	3.6
Peterborough	**	6.5	7.9	**	*	9.2	9.5	*	6.5	5.5	6.9	7.6
Québec	2.3	1.4	0.8	0.4	6.2	4.2	3.5	3.2	2.5	1.3	1.1	1.1
Regina	1.1	1.2	1.1	3.6	1.1	1.4	1.6	2.4	0.8	1.8	1.3	1.2
Saguenay	5.2	2.9	2.1	1.8	*	11.1	8.6	8.2	3.9	2.5	1.7	2.2
Saint John	6.1	4.2	4.2	2.6	*	6.1	4.5	4.0	6.7	6.4	6.0	5.3
St. Catharines-Niagara	7.7	6.6	6.2	4.7	*	7.8	7.0	4.3	9.0	5.3	5.7	5.9
St. John's	1.8	1.2	1.3	0.7	2.5	1.8	1.5	3.3	2.8	1.1	1.1	2.3
Saskatoon	3.7	3.0	3.7	2.9	7.5	3.7	4.3	3.4	5.6	2.7	4.5	3.6
Sherbrooke	4.3	4.8	4.1	4.2	8.4	7.9	8.3	6.5	6.5	4.3	5.0	4.2
Thunder Bay	5.9	4.2	2.0	2.4	2.2	4.5	3.4	*	4.9	3.0	2.3	2.5
Toronto	6.8	5.2	4.7	4.2	4.4	5.2	4.3	4.2	4.1	4.3	3.5	3.0
Trois-Rivières	7.5	4.6	2.1	2.4	*	8.3	5.7	7.4	7.6	6.1	3.2	3.9
Vancouver	2.0	2.8	3.3	2.7	3.0	3.4	2.6	1.7	2.0	2.7	2.9	3.5
Victoria	2.6	2.7	2.2	2.3	4.1	3.4	4.4	0.9	2.1	2.9	2.4	1.7
Windsor	18.0	13.9	15.2	**	20.1	15.5	16.1	*	17.0	11.9	12.1	15.2
Winnipeg	3.0	1.9	1.9	2.2	1.7	1.3	1.7	1.1	1.5	1.3	1.6	2.4

Data on 2006 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.



Housing market  
intelligence  
you can count on

Marché de l'habitation :  
notre savoir  
à votre service

#### FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports  
*Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

#### RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Get the market intelligence you need today!**  
Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)  
to view, download or subscribe.

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.